

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2
Управление многоквартирным жилым домом				
1	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту МКД	Постоянно	2,9
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
Всего плата за управление многоквартирным жилым домом				2,9
2 Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период	Ежедневно	2,2
		Уборка мусора с газонов	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период	По мере необходимости	
		Озеленение прилегающей территории		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью	По мере необходимости	
2.2	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества		
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
		Мытье окон в подъездах	1 раз в год	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в месяц	
		Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
		Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	
2.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электрических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета)	2 раза в год	0,7
		Ремонт отдельными частями, окраска цоколей		
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка системы водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций		
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках		
3 Техническое обслуживание узлов учета электроэнергии, тепловой энергии и воды				
3.1	Техническое обслуживание узлов учета электроэнергии, тепловой энергии и воды	Наружный и внутренний осмотр узлов учета и их комплектующих	1 раз в месяц	0,64
		Проверка контактных соединений	1 раз в месяц	
		Чистка и смазка узлов и его комплектующих	1 раз в месяц	
		Выявление и устранение мелких поломок без замены деталей	по мере необходимости	
		Проверка приборов на рабочей точке	1 раз в месяц	
		Снятие показаний	1 раз в месяц	

		Проверка узлов учета	1 раз в год	
		Ведение журнала учета показаний	1 раз в месяц	
Аварийное обслуживание				
4	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях	При возникновении аварийных ситуаций	0,37
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях		
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества				7,64

Управляющая компания

ООО "Пилот Сервис"

Генеральный директор ООО "Пилот Сервис"

_____ О. В. Андреева

Собственник(и)

Представитель собственника

_____ / _____ /