

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: город Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б**

Дата протокола: 14.11.2021 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 16.10.2021 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 14.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания:

1. Солнцев Алексей Владимирович - собственник помещения № 51 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8739 от 05.12.2017г.
2. Нистратов Михаил Игоревич - собственник помещения № 146 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8834 от 03.09.2019г.
3. Зеленина Оксана Григорьевна - собственник помещения № 183 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8873 от 17.03.2017г.
4. Булгакова Ольга Николаевна - собственник помещения № 209 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8999 от 01.10.2018г.

Председательствующий на общем собрании:

Булгакова Ольга Николаевна - собственник помещения № 209 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8999 от 01.10.2018г.

Секретарь общего собрания:

Нистратов Михаил Игоревич - собственник помещения № 146 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8834 от 03.09.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Солнцев Алексей Владимирович - собственник помещения № 51 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8739 от 05.12.2017г.
2. Зеленина Оксана Григорьевна - собственник помещения № 183 дома № 24Б, по ул. Сенько г. Тамбова, выписка из ЕГРН №68:29:0312001:8873 от 17.03.2017г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 15:00 16.10.2021 г. по адресу г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б (во дворе дома).

Заочный этап голосования проводился с 16:00 16.10.2021г. по 20:00 14.11.2021г. передача, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 14.11.2021 г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б, кв. 209.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14 326,90 кв.м. квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 326,90 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 18 ноября 2021 г., город Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б, кв. 209.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии собрания собственников помещений.
2. Установка домофонного оборудования, системы видеонаблюдения и коммуникаций ООО «ЛАНТА», согласование предложенных ООО «ЛАНТА» условий на размещение оборудования и коммуникаций.
3. Выбор лица, уполномоченного на заключение с ООО «ЛАНТА» Соглашения, подписание соглашений к нему.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10475,62 кв. м., что составляет 73,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ набран.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1.

Слушали: Нистратова Михаила Игоревича, собственника кв. 146 по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников жилья «Сенько-24Б».

Предложено: Выбрать председателем собрания Булгакову Ольгу Николаевну, собственник кв. 209, секретарем общего собрания Нистратова Михаила Игоревича, собственник кв. 146 и счетную комиссию в составе: Зелениной Оксаны Григорьевны, собственник кв. 183, Солнцева Алексея Владимировича, собственник кв. 51.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем собрания Булгакову Ольгу Николаевну (собственник кв. 209), секретарем общего собрания Нистратова Михаила Игоревича (собственник кв. 146) и счетную комиссию в составе: Зелениной Оксаны Григорьевны (собственник кв. 183), Солнцева Алексея Владимировича (собственник кв. 51).					
«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
«голосов»	«%»	«голосов»	«%»	«голосов»	«%»
10386,66	72,50	21,96	0,15	67	0,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов принявших участие в голосовании.
Решение принято.

Вопрос 2.

Слушали: Булгакову Ольгу Николаевну, собственника кв. 209 по 2 вопросу повестки дня - Установка домофонного оборудования, системы видеонаблюдения и коммуникаций ООО «ЛАНТА», согласование предложенных ООО «ЛАНТА» условий на размещение оборудования и коммуникаций.

Предложено: Установить системы видеонаблюдения и коммуникаций ООО «ЛАНТА» по адресу г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б. Всего 14 камер: 5 внешних (уличных) камер по 900 руб. = 4500 руб. 1 внешняя (уличная) камера за 600 руб. В доме 8 лифтов, в каждый из лифтов по камере по 1000 руб. = 8000 руб.

1 подъезд-2 лифта, 2 подъезд-2 лифта, 3 подъезд-1 лифт, 4 подъезд-1 лифт, 5 подъезд-2 лифта.

Абонентская плата за 14 камер: 60 руб./мес. с квартиры.

Установить домофонное оборудование по адресу г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б. Всего 5 домофонных панелей, только на подъездах.

Абонентская плата составит: 30 руб. в месяц с квартиры.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установка домофонного оборудования, системы видеонаблюдения и коммуникаций ООО «ЛАНТА», согласование предложенных ООО «ЛАНТА» условий на размещение оборудования и коммуникаций.

Установить системы видеонаблюдения и коммуникаций ООО «ЛАНТА» по адресу г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б. Всего 14 камер: 5 внешних (уличных) камер по 900 руб. = 4500 руб. 1 внешняя (уличная) камера за 600 руб. В доме 8 лифтов, в каждый из лифтов по камере по 1000 руб. = 8000 руб.

1 подъезд-2 лифта, 2 подъезд-2 лифта, 3 подъезд-1 лифт, 4 подъезд-1 лифт, 5 подъезд-2 лифта.

Абонентская плата за 14 камер: 60 руб./мес. с квартиры.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
«голосов»	«%»	«голосов»	«голосов»	«%»	«голосов»
10112,51	70,58	275,26	1,92	88,1	0,61

Установить домофонное оборудование по адресу г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б. Всего 5 домофонных панелей, только на подъездах.

Абонентская плата составит: 30 руб. в месяц с квартиры.

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
«голосов»	«%»	«голосов»	«%»	«голосов»	«%»
10154,01	70,87	321,61	2,24	0	0

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

Вопрос 3.

Слушали: Булгакову Ольгу Николаевну, собственника кв. 209 по 3 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на заключение с ООО «ЛАНТА» Соглашения, подписание соглашений к нему.

Предложено: Выбрать уполномоченного на заключение с ООО «ЛАНТА» Соглашения, подписание соглашений к нему Булгакову Ольгу Николаевну (собственник кв. 209).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на заключение с ООО «ЛАНТА» Соглашения, подписание соглашений к нему.

Выбрать уполномоченного на заключение с ООО «ЛАНТА» Соглашения, подписание соглашений к нему Булгакову Ольгу Николаевну (собственник кв. 209).

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
«голосов»	«%»	«голосов»	«%»	«голосов»	«%»
10352,46	72,26	56,16	0,39	67	0,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве: 239 штуки.
2. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома на 1 листе.


5. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома: г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24Б, определенном решением общего собрания (протокол № 1 от 27.01.2017) на 6 листах.
6. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 11 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Булгакова Ольга Николаевна
номер помещения собственника: кв. 209  дата 18.11.2021 г.

Секретарь общего собрания: Нистратов Михаил Игоревич,
номер помещения собственника: кв. 146  дата 18.11.2021 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Солнцев Алексей Владимирович 
номер помещения собственника: кв. 51 _____ дата 18.11.2021 г.

ФИО: Зеленина Оксана Григорьевна 
номер помещения собственника: кв. 183 _____ дата 18.11.2021 г.