

Форма 1. Информация об ООО «Пилот Сервис»**Форма 1.1. Общая информация об ООО «Пилот Сервис»**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью «Пилот Сервис»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «Пилот Сервис»
4.	ФИО руководителя	-	Смыкова Наталия Николаевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1126829001793
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	6829081250
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А, помещение 162
8.	Почтовый адрес	-	392004, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А, помещение 162
9.	Адрес электронной почты	-	ooo-pilot-service@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	pilot-service68.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А, помещение 162
12.	Контактные телефоны, факс	-	8(9027)31-77-31 – Генеральный директор; 8(4752)44-95-16 – Факс, бухгалтерия, диспетчер; 8(9027)31-76-31 – Диспетчер
13.	Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан	-	Вторник-Пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 9.00 до 16.00 Перерыв с 13.00 до 14.00 Выходные: воскресенье, понедельник Прием граждан по личным вопросам: Генеральным директором ООО "Пилот Сервис" вторник с 15:00 до 18:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
15.	- адрес	-	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А, помещение 162
16.	- контактные телефоны	-	8(4752)44-95-16; 8(9027)31-76-31;

			8(9027)31-77-31
17.	- режим работы	-	Круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Нет
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Нет
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	2
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	27708,5
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Всего: 11 Административный персонал: 3 Инженеры: 1 Рабочие: 7
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	Нет
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами			
24.	Номер лицензии	-	005
25.	Дата получения лицензии	-	27.03.2015
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
27.	Документ лицензии	-	Сканированная копия документа имеется на сайте ООО «Пилот Сервис» в разделе «Документы»
28.	Документ приложения к лицензии	-	Нет

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «Пилот Сервис»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	251472,50
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	251472,50
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива	руб.	0

	перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		
8.	- тепловая энергия, в т.ч.	руб.	0
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	0
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0
11.	- холодная вода	руб.	0
12.	- водоотведение	руб.	0
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	0
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Сканированная копия документа имеется на сайте ООО «Пилот Сервис» в разделе «Документы»
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Сканированная копия документа имеется на сайте ООО «Пилот Сервис» в разделе «Документы»

Форма 1.3. Информация о привлечении ООО «Пилот Сервис», должностных лиц ООО «Пилот Сервис» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Нет
4.	Предмет административного нарушения		Нет
5.	Наименование контролирующего органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Сумма штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Нет
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нет

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Пилот Сервис»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

1.	Адрес многоквартирного дома	-	1) Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько д. 24 А 2) Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько д. 24 А корпус 1
2.	Основание управления	-	Договор управления
3.	Дата начала управления	-	1) 18.03.2013 г. 2) 30.01.2013 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «Пилот Сервис» были расторгнуты в предыдущем календарном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Нет
2.	Дата начала управления	-	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Нет

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Пилот Сервис» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.03.2012 г.
3.	Договор управления	-	Договор управления многоквартирным домом № 2 от 18.03.2013 г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2011 г.
7.	Серия, тип постройки здания	-	Кирпичный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	6
12.	Количество подъездов	ед.	5

13.	Количество лифтов	ед.	3
14.	Количество помещений:	-	-
15.	- жилых	ед.	160
16.	- нежилых	ед.	6
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	12164,7
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	8659,8
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1976
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1528,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	68:29:0312001:288
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2168
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет данных
28.	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Да
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Иной
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1189,2
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Нет
Лифты			

11.	Номер подъезда	-	2 3 4
12.	Тип лифта	-	Пассажирский Пассажирский Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2012 2012 2012
Общедомовые приборы учета			
14.	Вид коммунального ресурса	-	1) Холодное водоснабжение 2) Горячее водоснабжение 3) Водоотведение 4) Электроснабжение 5) Отопление 6) Газоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	1) Установлен 2) Установлен 3) Отсутствует, установка не требуется 4) Установлен 5) Установлен 6) Отсутствует, установка не требуется
16.	Тип прибора учета	-	1) Без интерфейса передачи данных 2) Без интерфейса передачи данных 3) Без интерфейса передачи данных 4) Без интерфейса передачи данных 5) Без интерфейса передачи данных 6) Без интерфейса передачи данных
17.	Единица измерения	-	1) куб.м 2) куб.м 3) куб.м 4) кВт/ч 5) Гкал 6) куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	1) 01.01.2011 г. 2) 07. 2012 г. 3) - 4) 23.10.2013 г. 5) 07.2012 г. 6) -
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	1) 01.01.2017 г. 2) 08.06.2019 г. 3) - 4) 10.2020 г.

			5) 08.06.2019 г. 6) -
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	ИТП
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	ИТП
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м	Нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Дополнительное оборудование			
31.	Вид оборудования	-	-

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Наименование работы (услуги)	-	1) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 2) Аварийное обслуживание 3) Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования 4) Уборка прилегающей территории 5) Подготовка МКД к сезонной эксплуатации 6) Уборка подъездов 7) Затраты на управление МКД 8) Тех. обслуживание узлов учета электроэнергии, тепл. энергии и воды
3.	Единица измерения	-	1) руб./м ² 2) руб./м ² 3) руб./м ²

			4) руб./м ² 5) руб./м ² 6) руб./м ² 7) руб./м ² 8) руб./м ²
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1) 0,62 2) 0,33 3) 0,12 4) 1,60 5) 1,89 6) 1,20 7) 2,40 8) 0,57
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	18.03.2013 г.
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Договор управления № 2 от 18.03.2013г.
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	1) Ежемесячно 2) По мере необходимости 3) Ежегодно 4) Ежедневно 5) Ежеквартально 6) Еженедельно 7) Ежедневно 8) Ежемесячно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	1) ООО «Пилот Сервис» 2) ООО «Пилот Сервис» 3) ООО «ДезХимСервис», ТОГБУЗ «Дезстанция» 4) ООО «Пилот Сервис» 5) ООО «Пилот Сервис» 6) ООО «Пилот Сервис» 7) ООО «Пилот Сервис» 8) ООО «Пилот Сервис»

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Вид коммунальной услуги	-	1) Водоотведение 2) Холодное водоснабжение 3) ГВС: подогрев воды 4) Отопление 5) Электроснабжение 6) Газоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	1) Предоставляется через договор управления 2) Предоставляется через договор управления 3) Предоставляется через

			<p>договор управления</p> <p>4) Предоставляется через договор управления</p> <p>5) Предоставляется через договор управления</p> <p>6) Предоставляется через прямые договора с собственниками</p>
4.	Единица измерения	-	<p>1) куб.м</p> <p>2) куб.м</p> <p>3) куб.м</p> <p>4) Гкал</p> <p>5) кВт/ч</p> <p>6) куб.м</p>
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	<p>1) 14,07</p> <p>2) 18,50</p> <p>3) 1638,38</p> <p>4) 1638,38</p> <p>5) 3,35</p> <p>6) 5,47151</p>
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	<p>1) АО «ТКС», ИНН 6832041909</p> <p>2) АО «ТКС», ИНН 6832041909</p> <p>3) Филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация, ИНН 6829012680</p> <p>4) Филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация, ИНН 6829012680</p> <p>5) ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания», ИНН 6829017247</p> <p>6) ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», ИНН 6831020409</p>
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	<p>1) № 3153/57 01.08.2012 г.</p> <p>2) № 3153/57 01.08.2012 г.</p> <p>3) № 0024-ТЭ от 01.01.2016 г.</p> <p>4) № 0024-ТЭ от 01.01.2016 г.</p> <p>5) № 3806 от 05.08.2013 г.</p> <p>6) Предоставляется через прямые договора с собственниками</p>
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 57-В от 18.06.2015 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления			

коммунальной услуги			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Наименование объекта имущества	-	Помещение общего пользования
3.	Назначение объекта имущества	-	Помещение общего пользования
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	1528,9
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьи лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	1) ПАО «МТС» 2) ПАО «Ростелеком» 3) ООО «Системы связи» 4) ООО «Ланта»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	1) 7740000076 2) 70707049388 3) 6831017477 4) 6829003413
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	1) № б/н от 01.11.2012 г. 2) № 26429 от 27.12.2013 г. 3) № А001-13 от 01.08.2013 г. 4) № 18/12 от 04.06.2012 г.
8.	Дата начала действия договора	-	1) 01.11.2012 г. 2) 27.12.2013 г. 3) 01.08.2013 г. 4) 04.06.2012 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1) 1050-00 2) 800-00 3) 500-00 4) 500-00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	№ 3 от 17.09.2012 г.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Владелец специального счета	-	НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области», ИНН 6829911542
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	6,74
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	№ 1 от 01.03.2014 г.
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 18.03.2012 г. № 2 от 10.06.2012 г. № 3 от 17.09.2012 г. № 4 от 15.03.2014 г. № 5 от 14.03.2015 г. № 1 от 25.02.2016 г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия документа имеется на сайте ООО «Пилот Сервис» в разделе «Документы»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	42578

5.	- переплата потребителями	руб.	Нет
6.	- задолженность потребителей	руб.	47351
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1035248
8.	- за содержание дома	руб.	750644
9.	- за текущий ремонт	руб.	Нет
10.	- за услуги управления	руб.	284604
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1036362
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	744690
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	Нет
14.	- субсидий	руб.	Нет
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40200
16.	- прочие поступления	руб.	251472
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1078940
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169220
19.	- переплата потребителями	руб.	Нет
20.	- задолженность потребителей	руб.	66788
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы (услуги)	-	1) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 2) Аварийное обслуживание 3) Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования 4) Уборка прилегающей территории 5) Подготовка МКД к сезонной эксплуатации 6) Уборка подъездов 7) Затраты на управление МКД 8) Тех. обслуживание узлов учета электроэнергии, тепл. энергии и воды
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	1) ООО «Пилот Сервис» 2) ООО «Пилот Сервис» 3) ООО «ДезХимСервис», ТОГБУЗ «Дезстанция» 4) ООО «Пилот Сервис» 5) ООО «Пилот Сервис» 6) ООО «Пилот Сервис» 7) ООО «Пилот Сервис» 8) ООО «Пилот Сервис»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1) Ежемесячно 2) По мере необходимости 3) Ежегодно 4) Ежедневно 5) Ежеквартально

			6) Ежедневно 7) Ежедневно 8) Ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Нет
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах*			
34.	Вид коммунальной услуги	-	-
35.	Единица измерения	-	-
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
37.	Начислено потребителям	руб.	-
38.	Оплачено потребителями	руб.	-
39.	Задолженность потребителей	руб.	-
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Нет
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48.	Направленно претензий потребителям-	ед.	25

	должникам		
49.	Направленно исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11463

* ООО «Пилот Сервис» не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей МКД

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Пилот Сервис» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А корпус 1)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)		Протокол общего собрания собственников № 1 от 26.01.2013 г.
3.	Договор управления	-	Договор управления многоквартирным домом № 1 от 30.01.2013 г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А корпус 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2012 г.
7.	Серия, тип постройки здания	-	Кирпичный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	6
12.	Количество подъездов	ед.	6
13.	Количество лифтов	ед.	5
14.	Количество помещений:	-	-
15.	- жилых	ед.	221
16.	- нежилых	ед.	10
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	15543,8
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	11991,8
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1342,8
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2209,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	68:29:0312001:1260
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2232
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет данных
28.	Дополнительная информация	-	-

Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Да
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Иной
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1540,7
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Нет
Лифты			
11.	Номер подъезда	-	2 3 4 4 5
12.	Тип лифта	-	Пассажирский Пассажирский Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2013 2013 2013 2013 2013
Общедомовые приборы учета			
14.	Вид коммунального ресурса	-	1) Холодное водоснабжение 2) Горячее водоснабжение 3) Водоотведение 4) Электроснабжение 5) Отопление 6) Газоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	1) Установлен 2) Установлен

			3) Отсутствует, установка не требуется 4) Установлен 5) Установлен 6) Отсутствует, установка не требуется
16.	Тип прибора учета	-	1) Без интерфейса передачи данных 2) Без интерфейса передачи данных 3) Без интерфейса передачи данных 4) Без интерфейса передачи данных 5) Без интерфейса передачи данных 6) Без интерфейса передачи данных
17.	Единица измерения	-	1) куб.м 2) куб.м 3) куб.м 4)кВт/ч 5) Гкал 6) куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	1) 01.01. 2012 г. 2) 09. 2012 г. 3) - 4) 23.10.2013 г. 5) 09. 2012 г. 6) -
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	1) 01.01.2018 г. 2) 06. 2016 г. 3) - 4) 10. 2022 г. 5) 06. 2016 г. 6) -
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	ИТП
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	ИТП
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м	Нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			

28.	Тип системы вентиляции	-	Приточная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Дополнительное оборудование			
31.	Вид оборудования	-	-

Форма 2.3. Сведения о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Наименование работы (услуги)	-	1) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 2) Аварийное обслуживание 3) Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования 4) Уборка прилегающей территории 5) Подготовка МКД к сезонной эксплуатации 6) Уборка подъездов 7) Затраты на управление МКД 8) Тех. обслуживание узлов учета электроэнергии, тепл. энергии и воды
3.	Единица измерения	-	1) руб./м ² 2) руб./м ² 3) руб./м ² 4) руб./м ² 5) руб./м ² 6) руб./м ² 7) руб./м ² 8) руб./м ²
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1) 0,62 2) 0,33 3) 0,12 4) 1,60 5) 1,89 6) 1,20 7) 2,40 8) 0,57
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	30.01.2013 г.
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Договор управления № 1 от 30.01.2013 г.
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	1) Ежемесячно 2) По мере необходимости

			3) Ежегодно 4) Ежедневно 5) Ежеквартально 6) Еженедельно 7) Ежедневно 8) Ежемесячно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	1) ООО «Пилот Сервис» 2) ООО «Пилот Сервис» 3) ООО «ДезХимСервис», ТОГБУЗ «Дезстанция» 4) ООО «Пилот Сервис» 5) ООО «Пилот Сервис» 6) ООО «Пилот Сервис» 7) ООО «Пилот Сервис» 8) ООО «Пилот Сервис»

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Вид коммунальной услуги	-	1) Водоотведение 2) Холодное водоснабжение 3) ГВС: подогрев воды 4) Отопление 5) Электроснабжение 6) Газоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	1) Предоставляется через договор управления 2) Предоставляется через договор управления 3) Предоставляется через договор управления 4) Предоставляется через договор управления 5) Предоставляется через договор управления 6) Предоставляется через прямые договора с собственниками
4.	Единица измерения	-	1) куб.м 2) куб.м 3) куб.м 4) Гкал 5) кВт/ч 6) куб.м
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1) 14,07 2) 18,50 3) 1638,38 4) 1638,38 5) 3,35

			6) 5,47151
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	1) АО «ТКС», ИНН 6832041909 2) АО «ТКС», ИНН 6832041909 3) Филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация, ИНН 6829012680 4) Филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация, ИНН 6829012680 5) ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания», ИНН 6829017247 6) ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», ИНН 6831020409
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	1) № 3153/57 01.08.2012 г. 2) № 3153/57 01.08.2012 г. 3) № 0024-ТЭ от 01.01.2016 г. 4) № 0024-ТЭ от 01.01.2016 г. 5) № 3806 от 05.08.2013 г. 6) Предоставляется через прямые договора с собственниками
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 57-В от 18.06.2015 г.
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015 г.
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области № 03/174 от 31.08.2012 г.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Наименование объекта имущества	-	Помещение общего пользования
3.	Назначение объекта имущества	-	Помещение общего пользования
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	2209,2

Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьи лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	1) ПАО «МТС» 3) ООО «Системы связи» 4) ООО «Ланта»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	1) 7740000076 3) 6831017477 4) 6829003413
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	1) № б/н от 01.11.2012 г. 3) № А001-13 от 01.08.2013 г. 4) № 18/12 от 04.06.2012 г.
8.	Дата начала действия договора	-	1) 01.11.2012 г. 3) 01.08.2013 г. 4) 04.06.2012 г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1) 1400-00 3) 600-00 4) 600-00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	№ 3 от 17.09.2012 г.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Владелец специального счета	-	НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области», ИНН 6829911542
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	6,74
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	№ 1 от 01.03.2014 г.
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 26.01.2013 г. № 3 от 14.03.2015 г.

			№ 1 от 02.04.2016 г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия документа имеется на сайте ООО «Пилот Сервис» в разделе «Документы»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.04.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015 г
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	58967
5.	- переплата потребителями	руб.	Нет
6.	- задолженность потребителей	руб.	107035
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1274797
8.	- за содержание дома	руб.	924338
9.	- за текущий ремонт	руб.	Нет
10.	- за услуги управления	руб.	350459
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1316995
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	924338
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	Нет
14.	- субсидий	руб.	Нет
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42400
16.	- прочие поступления	руб.	350257
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1375962
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	234330
19.	- переплата потребителями	руб.	Нет
20.	- задолженность потребителей	руб.	221421
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы (услуги)	-	1) Проведение технических осмотров и мелкий ремонт 2) Аварийное обслуживание 3) Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования 4) Уборка прилегающей территории

			5) Подготовка МКД к сезонной эксплуатации 6) Уборка подъездов 7) Затраты на управление МКД 8) Тех. обслуживание узлов учета электроэнергии, тепл. энергии и воды
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	1) ООО «Пилот Сервис» 2) ООО «Пилот Сервис» 3) ООО «ДезХимСервис», ТОГБУЗ «Дезстанция» 4) ООО «Пилот Сервис» 5) ООО «Пилот Сервис» 6) ООО «Пилот Сервис» 7) ООО «Пилот Сервис» 8) ООО «Пилот Сервис»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1) Ежемесячно 2) По мере необходимости 3) Ежегодно 4) Ежедневно 5) Ежеквартально 6) Еженедельно 7) Ежедневно 8) Ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Нет
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах*			
34.	Вид коммунальной услуги	-	-
35.	Единица измерения	-	-
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
37.	Начислено потребителям	руб.	-
38.	Оплачено потребителями	руб.	-
39.	Задолженность потребителей	руб.	-
40.	Начислено поставщиком	руб.	-

	(поставщиками) коммунального ресурса		
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Нет
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
	Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направленно исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

* ООО «Пилот Сервис» не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей МКД