

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А корпус 1**

г. Тамбов

«21» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
ООО «Пилот Сервис»

Дата начала голосования «21» марта 2018 г. 18.00. час.

Время проведения очной части собрания: «21» марта 2018 г. г. 18.00. – 19.30 час.

Форма проведения голосования – в форме очно-заочного голосования (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Срок подачи и принятия решений собственников: до «31» июля 2018 г. 17.00. час.

Место подачи решений, а также подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24 А, пом.

162.

Дата подведения итогов собрания: «01» августа 2018 г. 16.00. час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12145,3 м<sup>2</sup> голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

6245,3 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 51,42 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания;

2. Предоставление ООО «Пилот Сервис» ежегодного отчета

3. Изменение условий договора МКД

4. Перенос почтовых ящиков в п. №4

5. О порядке доведения до собственников жилых помещений итогов данного общего собрания;

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**1. Утверждение председателя общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе: Андреева О. В. (ген. Дир ООО «Пилот Сервис»- председатель собрания), Ускова Н.Ф. кв.208 (секретарь собрания и член счетной комиссии).

Голосовали: «За» 6110,65 м<sup>2</sup>. «Против» 134,65 м<sup>2</sup>. «Воздержались» — м<sup>2</sup>  
Признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup> решений.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе: Андреева О. В. (ген. Дир ООО «Пилот Сервис»- председатель собрания), Ускова Н. Ф. кв.208 (секретарь собрания и член счетной комиссии).

**2. Предоставление ООО «Пилот Серви» 9ИНН 6829081250) ежегодного отчета**

Предложено: Принять к сведению ежегодный отчет ООО «Пилот Сервис» собственникам многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 6044,5 м<sup>2</sup>. «Против» 200,95 м<sup>2</sup>. «Воздержались» — м<sup>2</sup> Признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup> решений.

Решили: Принять к сведению ежегодный отчет ООО «Пилот Сервис» собственникам многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг.

### **3. Изменение условий договора МКД**

Предложено: Изменить приложение №1 к договору управления и признать расходы по строке «управление домом» в размере 2,9 руб/м<sup>2</sup>, по строке «содержание и ремонт общего имущества» в размере 7,67 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 5328,55 м<sup>2</sup>. «Против» 916,75 м<sup>2</sup>. «Воздержались» — м<sup>2</sup>  
Признаны недействительными — 0 м<sup>2</sup> решений.

Решили: Изменить приложение №1 к договору управления и признать расходы по строке «управление домом» в размере 2,9 руб/м<sup>2</sup>, по строке «содержание и ремонт общего имущества» в размере 7,67 руб/м<sup>2</sup>

### **4. Перенос почтовых ящиков в подъезде №4**

Предложено: Перенести почтовые ящики на проходную стену напротив кв.№96

Голосовали: «За» 4746,3 м<sup>2</sup>. «Против» 1400,5 м<sup>2</sup>. «Воздержались» 98,5 м<sup>2</sup>  
Признаны недействительными — 0 м<sup>2</sup> решений.

Решили: Не переносить почтовые ящики на проходную стену напротив кв.№96.

### **5. О порядке доведения до собственников жилых помещений итогов данного общего собрания.**

Предложено: Решения, принятые на данном собрании, должны быть размещены во входной группе на первом этаже в каждом подъезде жилого дома № 24 А корпус 1 в г. Тамбове, ул. Сенько.

Голосовали: «За» 5916,95 м<sup>2</sup>. «Против» 328,35 м<sup>2</sup>. «Воздержались» — м<sup>2</sup> Признаны недействительными — 0 м<sup>2</sup> решений.

Решили: Решения, принятые на данном собрании, должны быть размещены во входной группе на первом этаже в в каждом подъезде жилого дома № 24 А в г. Тамбове, ул. Сенько

*К протоколу прилагаются следующие документы:*

1. *Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на — листах;*
2. *Решения собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на 32 листах;*
3. *Протокол счетной комиссии на 2 листах;*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О. В. Андреева/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Н. Ф. Ускова/