

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2
Управление многоквартирным жилым домом				
1	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту МКД	Постоянно	2,4
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2 Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период	Ежедневно	1,6
		Уборка мусора с газонов	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период	По мере необходимости	
		Озеленение прилегающей территории		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью	По мере необходимости	
2.2	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества	По мере необходимости	0,12
		Дезинсекция помещений общего имущества		
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,1
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
		Мытье окон в подъездах	1 раз в год	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в месяц	
		Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц			
2.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	2 раза в год	0,62
		Ремонт отдельными частями, окраска цоколей		
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка системы водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,89
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций		
		на лестничных клетках		
3 Техническое обслуживание узлов учета электроэнергии, тепловой энергии и воды				
3.1	Техническое обслуживание узлов учета электроэнергии, тепловой энергии и воды	Наружный и внутренний осмотр узлов учета и их комплектующих	1 раз в месяц	0,57
		Проверка контактных соединений	1 раз в месяц	
		Чистка и смазка узлов и его комплектующих	1 раз в месяц	
		Выявление и устранение мелких поломок без замены деталей	по мере необходимости	
		Проверка приборов на рабочей точке	1 раз в месяц	
		Снятие показаний	1 раз в месяц	
		Проверка узлов учета	1 раз в год	
		Ведение журнала учета показаний	1 раз в месяц	
Аварийное обслуживание				
4	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях	При возникновении аварийных ситуаций	0,33
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях		
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества				6,33

5	Содержание лифтового хозяйства	Периодические осмотры	1 раз в месяц	1,39
		Текущий ремонт оборудования	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Подготовка оборудования к техническому освидетельствованию	В соответствии с требованиями нормативно технических документов	
6	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора	По графикам в соответствии с требованиями нормативно- технических документов	1,87
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно- технических документов	0,1613
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	