

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

Наименование услуги
Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в том числе:
а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
б) освещение помещений общего пользования;
в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:
а) заключение от своего имени и за свой счет договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов с целью обеспечения коммунальными услугами собственников дома (холодное и горячее водоснабжение, отвод сточных вод, отопление, электроснабжение);
б) рассмотрение предложений и жалоб собственников помещений в жилом доме и лиц, пользующимися его помещениями, ведение учета жалоб, заявлений и предложений, принятие мер по устранению недостатков;
в) информирование собственников дома о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг;
г) проведение перерасчета платы за коммунальные услуги, в случае предоставления их ненадлежащего качества или с перерывами, превышающую установленную продолжительность
д) проведение перерасчета платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия граждан в жилом помещении;
е) информирование собственников дома об изменении размера платы за жилое помещение, тарифов и нормативах потребления;
ж) предоставление собственникам платежных документов по оплате коммунальных услуг;
з) ведение учет и регистрации собственников помещений в многоквартирном доме;
и) ведение регистрационного учета и хранение документации регистрационного учета;
к) обеспечение собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъезде многоквартирного дома.
Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:
а) услуги по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
б) ведение учета и сбора показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и передача указанной информации в ЕРЦ.